

4

חיסולים	ר'זית אצורה	קרן	תאריך	
	-	(300,000)	1.7.00	
$300000 \times 0.1 \times \frac{6}{12} = 15,000$	(15,000)	(300,000)	31.12.00	
	(15,000)	(300,000)	1.1.01	אחרי
	15,000	50,000	1.1.01	קרעין
	-	(250,000)	1.1.01	אחרי
$250000 \times 0.1 \times \frac{6}{12} = 12,500$	(12,500)	(250,000)	1.7.01	קרעין
	12,500	50,000	1.7.01	קרעין
	-	(200,000)	1.7.01	אחרי
$200000 \times 0.1 \times \frac{6}{12} = 10,000$	(10,000)	(200,000)	31.12.01	
	(10,000)	(200,000)	1.1.02	קרעין
	10,000	50,000	1.1.02	קרעין
	-	(150,000)	1.1.02	אחרי
$150000 \times 0.1 \times \frac{6}{12} =$	(7,500)	(150,000)	1.7.02	קרעין
	7,500	50,000	1.7.02	קרעין
	-	(100,000)	1.7.02	אחרי
	(5,000)	(100,000)	31.12.02	

סכום

31.12.02	אחרי	31.12.01	אחרי
	התחייבויות		התחייבויות
	התח' לז"ק:		התח' לז"ק:
5,000	ר'זית שנצחה	10,000	ר'זית שנצחה
100,000	חלונות שאבוק	100,000	חלונות שאבוק
	התח' לז"א		התח' לז"א:
0	הלוואה	100,000	הלוואה
			סכום
	2002		2001
(17,500)	הוצאות מיליון	(27,500)	הוצאות מיליון

$PV = 250,000$, $i = 0.1$, $n = 5$: 1800 (2)

$250,000 = \frac{PMT}{0.1} \left(1 - \frac{1}{(1.1)^5}\right) / 0.1$

$25000 = PMT \left(1 - \frac{1}{1.15}\right)$

$PMT \approx 65,949$

		2800			
הישויים	פרויקט יומן	היקף שנצברה	קרן	האוכף	
	250,000 חובת גלואן / 250,000 זכות הגלואן		(250,000)	1.2.01	
$250000 \times 0.1 \times \frac{11}{12} =$	22,916 חובת הוצ' אימון / 22,916 זכות היקף שצברה	(22,916)	(250,000)	31.12.01	
$250000 \times 0.1 = 25000$	2,084 חובת הוצ' אימון / 2,084 זכות היקף שצברה	(25,000)	(250,000)	1.2.01	סכני
$65949 - 25,000$	25,000 חובת היקף שנצברה / 40,949 חובת הגלואן / 65,949 זכות גלואן	25,000	40,949	1.2.01	1600
		-	(209,051)	1.2.01	אחר
$209,051 \times 0.1 \times \frac{11}{12} =$	19,163 חובת הוצ' אימון / 19,163 זכות היקף שנצברה	(19,163)	(209,051)	31.12.01	
$209,051 \times 0.1$	1742 חובת הוצ' אימון / 1742 זכות היקף שנצברה	(20,905)	(209,051)	1.2.02	סכני
$65,949 - 20,905$	20,905 חובת היקף שנצברה / 44,589 חובת הגלואן / 65,494 זכות גלואן	20,905	44,589	1.2.02	כיסוי
		-	(164,462)	1.2.02	אחר
$164462 \times 0.1 \times \frac{11}{12} =$	15,075 חובת הוצ' אימון / 15,075 זכות היקף שנצברה	(15,075)	(164,462)	31.12.02	

היבט אחר, היבט אחר : 3800
 $22916 + 2084 + 19163 = 44,163$

$$\frac{17702}{4} = \boxed{4425.5}$$

③ ④ נכיון סת"י

הוצ' ג'מ"ו = נכיון סת"י + הוצ' הוצ'י

$$180,000 \times 0.03 = \boxed{5,400} = \text{הוצ' הוצ'י}$$

$$\boxed{9825.5} = \text{הוצ' ג'מ"ו}$$

② נפתר מהנכיון של האוצ"ח של ה- 31.12.02
את הנכיון הסת"י כפי שנת"מ

$$17,702 - (4425.5 \times 2) = \boxed{8851} = \begin{matrix} \text{נכיון} \\ \text{של האוצ"ח} \\ \text{ל' 31.12.04} \end{matrix}$$

אוצ"ח ליום 31.12.04

180,000	אוצ"ח
<u>(8851)</u>	נכיון של האוצ"ח
171,149	אוצ"ח נטו

1800 (4)

$$(יִתְרָה) + (רִיבִית) - (מִדּוּקָה) = (יִתְרָה)$$

נגדיר יתרה פתיחה עמית $X = 2001$

$$X + X \cdot 0.06 - 180000 \cdot 0.03 = 157253$$

$$1.06X = 151,853 \Rightarrow \boxed{X = 143,257}$$

~~143,257~~

היב' מ'און 2001

~~143,257~~

$$143,257 \cdot 0.06 = \boxed{8595}$$

דקדק לחשב את היב' מ'און עמית 2002
נקח את יתרת הסגירה של עמית 2001
מהבו היתרה פתיחה של עמית 2002 !

$$157,253 \cdot 0.06 = \boxed{9435}$$

2800

נפחית מההיב'אום מ'און עמית 2002 את ההיב'אום
היב'אום כפי שקבל את הנכיון העמית

$$9435 - (180,000 \cdot 0.03) = \boxed{4,035}$$

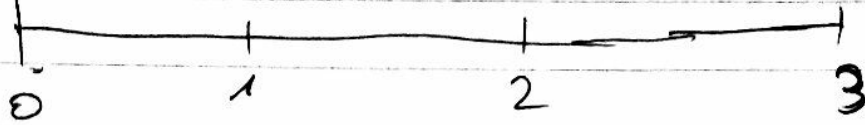
הנכיון הכולל עמית 2002: $22746 - 4035 = \boxed{18,711}$

אחת ע"מ 31.12.02

180,000	אוצה
18,711	נכיון של האוצה
<hr/>	
161,289	אחת נ"ט

-120,000
↑

1800 (5)



$$\begin{array}{r} + 40,000 \\ + 9,600 \\ \hline 49,600 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} + 40,000 \\ + 6,400 \\ \hline 46,400 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} + 40,000 \\ + 3,200 \\ \hline 43,200 \end{array}$$

תשלום קרן!
תשלום ריבית
3%

חישובים: תשלום קרן = $\frac{120,000}{3} = 40,000$

תשלום ריבית שנה באמצעות

$$120,000 \times 0.08 = 9,600$$

תשלום ריבית שנה שניה!

$$80,000 \times 0.08 = 6,400$$

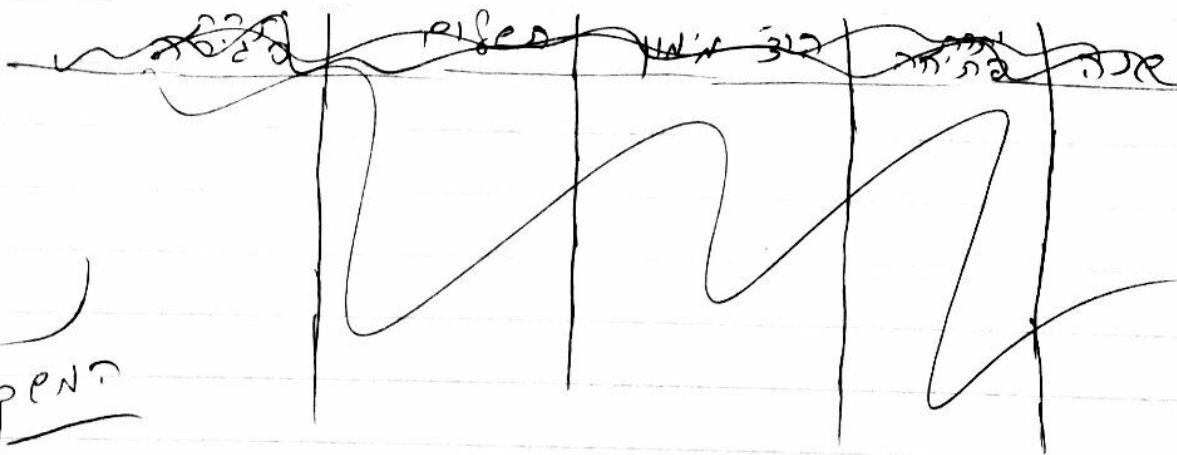
תשלום ריבית שנה שלישית!

$$40,000 \times 0.08 = 3,200$$

$$PV = \frac{49,600}{1.1} + \frac{46,400}{1.1^2} + \frac{43,200}{1.1^3}$$

PV = 115,895

ניכיון: $120,000 - 115,895 = \boxed{4105}$



יתרת סגירה	ניכיון סגירה	תשלום קבן + קצ"מ	הוצ' מימון קצ"מ 10%	יתרת סגירה	שנה
$115895 + 49600 = 165495$ $- 49600 = 115895$	1989	49600	11,589	115,895	2002
$115895 + 77884 - 46400 = 147379$ $= 39272$	1388	46,400	7,788	77884	2003

18 סיכומין

היס' קצ"מ	הוצ' קצ"מ	אצ"ל	ניכיון	אצ"ל	תאריך
	-	115,895	(4105)	120,000	1.1.02
* $4105 - 1989 =$	ניכיון =	(9,600)	(2,116)	120,000	31.12.02
	(9,600)	117,884	(2,116)	120,000	1.1.03 2002
	9,600			40,000	1.1.03 11600
	-	77,884	(2,116)	80,000	1.1.03 10000
		77,884	(2,116)	80,000	31.12.03
	(6,400)	79,272	(728)	80,000	31.12.03

שנת	סכום	סכום	סכום	סכום	סכום	תאריך	מחיר
121	1325,000	620,000	30,000	125,000	150,000	31.12.10	400,000
	-	(100,000)				1.1.11	400,000 100,000
30,000	-		(30,000)	30,000		1.2.11	
30,000	-						
20,000	20,000			10,000	10,000	1.3.11	
10,000							
10,000	15,000		15,000			1.4.11	
15,000							
18,000	18,000		(4,500)	16,500		1.5.11	6,000
4,500							
6,000							
16,500							
24,000	24,000		(6,000)	22,000		1.7.11	8,000
6,000							
8,000							
22,000							
4,500	-		(4,500)	4,500		1.9.11	
4,500							
	198,000	198,000					

2011

6

המשק 6

קריטריון 3

כמות מניות:

$$\frac{(420,000 + 100,000 + 6,000 + 8,000)}{4} = \boxed{128,500}$$

חוסף קריטריון 3 מסק:

$$128,500 \times 0.65 = \boxed{83,525}$$

מניות זכורה

קריטריון 3 קביעה קביעה

$$150,000 \times 0.15 \times 3 = \boxed{22,500}$$

קריטריון 2 מניות זכורה (8-10 זכורות):

$$10,000 \times 0.1 = \boxed{1,000}$$

גמול קריטריון 8 חלקי:

$$83,525 - 22,500 - 1,000 = \boxed{60,025}$$

שיעור חלוקת הקריטריון 3 כיום מסק המניות:

$$\frac{60,025}{150,000 + 400,000 + 100,000 + 6,000 + 8,000} = \boxed{0.0903}$$

מניות זכורה מתחבות עם 7%

180,000 יקבלו את ה-7% של 180,000:

$$180,000 \times 0.07 = \boxed{10,500}$$

סה"כ מה מניות יקבלו המניות החלוקות

$$60,025 - 10,500 = \boxed{49,525}$$

מניות זכורה יקבלו סה"כ:

$$22,500 + 1,000 + 10,500 = 34,000$$